

Comune di Verbania (Verbano Cusio Ossola)

Estratto del Decreto di esproprio (Decreto n. 5 del 29.07.2022) degli immobili occorrenti alla realizzazione degli interventi "CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI IN LOCALITA' SIGNAGO DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA L – 37+160-37+190 " e “Pulizia versante e taglio selettivo di alberi e consolidamento versanti con difese attive e passive in localita’ Signago del comune di Cannobio – zone L-M”.

Premesso che:

- per la messa in sicurezza urgente ed indifferibile del transito lungo la strada statale n. 34 del Lago Maggiore nei Comuni di Cannobio, Cannero Riviera, Oggebbio, Ghiffa e Verbania, il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti (MIT) ha sottoscritto una Convenzione con la Regione Piemonte (approvata con deliberazione di Giunta Regionale n. 12-1031 del 21.02.2020) al fine di realizzare gli interventi di messa in sicurezza dei versanti lungo l’asse viario della S.S.34;
- con successiva Convenzione sottoscritta in data 22.09.2020 tra la Regione Piemonte ed il Comune di Verbania, quest’ultimo è stato individuato quale soggetto sub attuatore per la realizzazione di tale opera pubblica,
- nell'ambito della realizzazione della sopra citata opera pubblica rientrano gli interventi "CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI IN LOCALITA' SIGNAGO DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONA L – 37+160-37+190 " e “PULIZIA VERSANTE E TAGLIO SELETTIVO DI ALBERI E CONSOLIDAMENTO VERSANTI CON DIFESE ATTIVE E PASSIVE IN LOCALITA’ SIGNAGO DEL COMUNE DI CANNOBIO – ZONE L-M”, per la realizzazione del quale sussiste la necessità di espropriare terreni di proprietà privata; tali terreni sono espropriati dal Comune di Verbania in nome e per conto del Comune di Cannobio;

con decreto n. 5 in data 29.07.2022 è stato disposta a favore del Comune di Cannobio ai sensi e per gli effetti del procedimento di cui all’art. 22 del vigente DPR n. 327/2001 (Testo Unico Espropri) per la realizzazione degli interventi in oggetto , l’espropriazione degli immobili elencati in calce.

Ai sensi dell’art. 23, comma 1 lett. f del vigente DPR n. 327/2001 (TUE), il passaggio del diritto di proprietà è disposto sotto la condizione sospensiva che il decreto in oggetto sia notificato ai proprietari interessati, nella forma degli atti processuali civili, ed eseguito.

Gli immobili in calce elencati diventano di proprietà del Comune di Cannobio liberi da qualsiasi gravame e dopo la trascrizione del decreto di esproprio tutti i diritti antecedenti connessi agli stessi possono essere fatti valere esclusivamente sulle indennità.

Ai sensi dell’art. 23, comma 5, del vigente DPR n. 327/2001, l’eventuale opposizione di terzi al suindicato Decreto è proponibile entro i trenta giorni successivi alla presente pubblicazione sul BUR Piemonte del suo estratto; decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l’indennità resta fissata nella somma depositata.

Tale Decreto di esproprio costituisce provvedimento definitivo e avverso di esso è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale competente o al Presidente della Repubblica, nei termini rispettivamente di 60 giorni e 120 giorni dalla comunicazione, notificazione o piena conoscenza dello stesso.

*La Responsabile del sub procedimento
dott.ssa Silvia Morandi*

NCT	Fg.	Mapp. Derivato	Mapp. Originario	Cognome	Nome	Titolo di proprietà	Quote di proprietà	Qualità	Superficie mappale mq.	Prezzo unitario	Indennità di esproprio	
NCT	18	378	6	PARACCHI NI	Fausta	Proprietà	1	Bosco ceduo	240	€ 2,00	€ 480,00	
NCT	18	380	6	PARACCHI NI	Fausta	Proprietà	1	Bosco ceduo	6	€ 2,00	€ 12,00	
NCT	18	381	6	PARACCHI NI	Fausta	Proprietà	1	Bosco ceduo	6	€ 2,00	€ 12,00	
NCT	18	365	17	LANDHAEUSSER	Andreas	Proprietà	1	Bosco ceduo	195	€ 2,00	€ 390,00	
NCT	18	366	17	LANDHAEUSSER	Andreas	Proprietà	1	Bosco ceduo	74	€ 2,00	€ 148,00	
NCT	18	367	17	LANDHAEUSSER	Andreas	Proprietà	1	Bosco ceduo	6	€ 2,00	€ 12,00	
NCT	18	369	18	PARACCHI NI	Fausta	Proprietà	1	Bosco ceduo	220	€ 2,00	€ 440,00	
NCT	18	371	18	PARACCHI NI	Fausta	Proprietà	1	Bosco ceduo	100	€ 2,00	€ 200,00	
NCT	18	373	18	PARACCHI NI	Fausta	Proprietà	1	Bosco ceduo	22	€ 2,00	€ 44,00	
NCT	18	374	18	PARACCHI NI	Fausta	Proprietà	1	Bosco ceduo	44	€ 2,00	€ 88,00	
NCT	18	376	356	LANDHAEUSSER	Andreas	Proprietà	1	Prato arbor	280	€ 2,00	€ 560,00	
NCT	23	710	75	MENZ	Hannelore Gerda	Proprietà	1/2	Bosco ceduo	479	€ 2,00	€ 479,00	
				STANGER	Reinhard Eugen	Proprietà	1/2				€ 479,00	
NCT	23	711	75	MENZ	Hannelore Gerda	Proprietà	1/2	Bosco ceduo	174	€ 2,00	€ 174,00	
				STANGER	Reinhard Eugen	Proprietà	1/2				€ 174,00	
NCT	23	705	254	BARTH	Annette	Proprietà	1	Cast frutto	43	€ 2,00	€ 86,00	
NCT	23	707	256	MANDELLAUB	Bettina Mathilde	Proprietà	1/3	Bosco ceduo	48	€ 12,00	€ 192,00	
				MANDELLAUB	Cornelia Susan	Proprietà	1/3				€ 192,00	
				MANDELLAUB	Justus Leonard	Proprietà	1/3				€ 192,00	
NCEU	23	701	527 - SUB01	SUB 01 - BENE COMUNE NON CENSIBILE				97	€ 2,00			
			527 - SUB02	VON CHAMIER GLISCZINSKI	Martina	Proprietà	1/2				A/2	€ 32,33
				VON CHAMIER GLISCZINSKI	Michael	Proprietà	1/2				€ 32,33	
			527 - SUB03	QUECKE	Andreas	Proprietà	1				A/2	€ 64,67
			527 - SUB04	QUECKE	Wolfgang	Proprietà	1/2				A/2	€ 32,33
				SCHLEGEL	Ruth Christiane	Proprietà	1/2				€ 32,33	
NCT	23	702	528	AVOGADRI	Ambrogio	Proprietà	1/2	Bosco ceduo	26	€ 2,00	€ 26,00	
				AVOGADRI	Giuseppina Lia Sara	Proprietà	1/4				€ 13,00	
				AVOGADRI	Nino Francesco	Proprietà	1/4				€ 13,00	
NCEU	23	708	699- SUB 01	BENE COMUNE NON CENSIBILE				4	€ 12,00			
			699- SUB02	MANDELLAUB	Bettina Mathilde	Proprietà	1/3				A/3	€ 8,00
				MANDELLAUB	Cornelia Susan	Proprietà	1/3				€ 8,00	
				MANDELLAUB	Justus Leonard	Proprietà	1/3				€ 8,00	
			699- SUB03	MANDELLAUB	Bettina Mathilde	Proprietà	1/3				A/7	€ 8,00
				MANDELLAUB	Cornelia Susan	Proprietà	1/3				€ 8,00	
				MANDELLAUB	Justus Leonard	Proprietà	1/3				€ 8,00	
									2064		€ 4.648,00	